

СОГЛАСОВАН

Директором ООО «Полевская коммунальная компания Энерго»
Л.Ю. Потапченко

(подпись)

«03» _____ 2026 года

МП



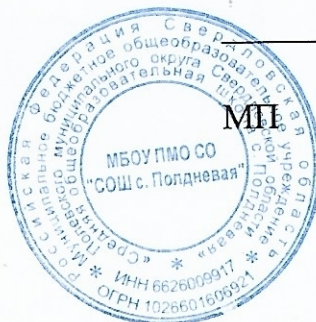
УТВЕРЖДЕН

Приказом № 57-Д от «24» марта 2026
Директор МБОУ ПМО СО «СОШ с.
Полдневая»

(подпись)

Т.Г.Батина

МП



План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.

**Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение
Полевского муниципального округа Свердловской области
«Средняя общеобразовательная школа с. Полдневая»
по адресу: с. Полдневая, ул. Комсомольская, 77 (ДО)**

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	623375 Свердловская обл., г. Полевской, с. Полдневая, ул. Комсомольская, 77	
1.2	Муниципальное образование	Полевской муниципальный округ Свердловской области	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Здания социального назначения Образование, воспитание	Детский сад
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Полевская коммунальная компания Энерго»	
1.5	Год постройки	1980 г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2015г.	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	Легкобетонные блоки с теплоизоляцией из плит.	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подвал имеется	
1.10	Наличие чердака	Отсутствует	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	-	
2.2.	Количество нежилых помещений	67	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1498,4	
2.4	Общая площадь жилых помещений	-	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1007,4	
2.6	Отапливаемый объем	4499	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	В наличии, один (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	Отсутствует (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Имеется	
3.8	Материал трубопроводов	Сталь, металлополимер (сталь (ВГП),	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<i>металлополимер, полимер)</i>	
3.9	Водопроводный ввод	В наличии, один <i>(наличие, количество)</i>	
3.10.	Водомерный узел	<u>Счётчик холодной воды</u> ВС ХНд-25 № №34825704, (дата поверки 08.06.2026) <u>Тепловычислитель</u> СПТ943(ДОУ) № 54952 (дата поверки 30.05.2027) <u>Преобразователь</u> давления 2 шт. (дата поверки 20.07.2030) КТБ(комплект термометров) 46156-10 (дата поверки 30.05.2027)	
3.11	Материал трубопроводов	Сталь(ВГП), металлополимер, <i>(сталь (ВГП),</i> <i>металлополимер, полимер)</i>	
3.12	Электрический ввод	Имеется, один	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Прибор учета электроэнергии «НАРТИС» №023232033444 (дата поверки 2034)	
3.14	Ввод газоснабжения	Отсутствует <i>(наличие, количество)</i>	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Имеется	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Имеется	
3.17	Лифты, подъемники	Отсутствует	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	Теплоснабжение	Централизованная	
4.2	Водоснабжение	Централизованная	
4.3	Водоотведение	Централизованная	
4.4	Электроснабжение	Централизованная	
4.5	Газоснабжение	Отсутствует	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного периода		
	2023-2024 г.г.	08.09.2023	
	2024-2025 г.г.	26.09.2024	
	2025-2026 г.г.	08.09.2025	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.2	Завершение отопительного периода		
	2023-2024 г.г.	21.05.2024	
	2024-2025 г.г.	14.05.2025	
	2025-2026 г.г.		
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	233,154	
	2024-2025 г.г.	196,700	
	2025-2026 г.г.		
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 г.г.	-несоблюдение температурного графика котельными, графика срезка -аварийный останов котельных: Нет -изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосети: Нет - аварии на магистральных разводящих сетях: Нет - резкие перепады давления, гидроудар: Нет	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, графика срезка - аварийный останов котельных: Нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: Нет - аварии на магистральных разводящих сетях: Нет - резкие перепады давления, гидроудар: Нет	
	2025-2026 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, графика срезка - аварийный останов котельных: Нет -изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: Нет - аварии на магистральных разводящих сетях: Нет	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- резкие перепады давления, гидроудар: Нет	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: Нет</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: Нет</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: Нет</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: Нет</p>	
	2024-2025 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: Нет</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: Нет</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: Нет</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: Нет</p>	
	2025-2026 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне</p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: Нет - некачественно выполненные ремонтные работы: Нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: Нет - некорректная работа насосов, теплообменников: Нет	
5.6	Схемные условия		
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>Тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>Нижней разводкой обеих магистралей:</u> -скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>Открытая</u> - изолированные/неизолиро ванные стояки: <u>Неизолированные стояки</u> - диаметры трубопроводов: <u>тепло Д-50(ввод)</u> <u>ХВС – Д-26 (ввод)</u> - отопительные приборы радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>Радиаторы</u> - одностороннее/разносторо нное подключение отопительных приборов: <u>Одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>Циркуляционные</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>насосы -автоматические погодозависимые регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p>Насосы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: ГВС с циркуляцией тупиковое.</p>	
	2024-2025 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: Тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: Нижней разводкой обеих магистралей: - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: Открытая - изолированные/неизолиро ванные стояки: Неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: тепло Д-50(ввод) ХВС – Д-26 (ввод) - отопительные приборы радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): Радиаторы - одностороннее/разносторо нное подключение отопительных приборов: Одностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): Циркуляционные насосы -автоматические погодозависимые регуляторы, смесительные установки (насосы,</p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		элеваторы, ТРЖ): <u>Насосы</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: ГВС с циркуляцией тупиковое.	
	2025-2026 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>Тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>Нижней разводкой обеих магистралей:</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>Открытая</u> - изолированные/неизолиро ванные стояки: <u>Неизолированные стояки</u> - диаметры трубопроводов: <u>тепло Д-50(ввод)</u> <u>ХВС – Д-26 (ввод)</u> - отопительные приборы радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>Радиаторы</u> - одностороннее/разносторо ннее подключение отопительных приборов: <u>Одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>Циркуляционные насосы</u> -автоматические погодозависимые регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>Насосы</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: ГВС с циркуляцией	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		тупиковое	
5.7	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя 1,25 - расход теплоносителя 32,64 -температура теплоносителя 57,09/49,43	
	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя 1,25 - расход теплоносителя 28,94 -температура теплоносителя 59,62/50,98	
	2025-2026 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя 1,25 - расход теплоносителя 25,94 -температура теплоносителя 62,27/52,63	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	Обращений не было	
	2024-2025 г.г.	Обращений не было	
	2025-2026 г.г.	Обращений не было	
5.9	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2025-2026 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		нет	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
	2025-2026 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного технического характера			
6.1	Промывка теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 ¹ (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	Срок исполнения: Июнь-Август 2026	
6.2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	Срок исполнения: Июнь-июль 2026 г.	Не требуется опломбировка, дросселя отсутствуют
6.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	Срок исполнения: Июнь-Август 2026	
6.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о	Срок исполнения: Март 2026	Приказ №57 от 24.03.2026

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	<p>назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536² (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)</p>		
6.5	<p>Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)</p>	<p>Срок исполнения: Июнь-Август 2026</p>	
6.6	<p>Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)</p>	<p>Срок исполнения: Июнь-Июль 2026</p>	
6.7	<p>Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в</p>	<p>Срок исполнения: Июнь-Июль 2026</p>	<p>Инструкции в наличии (выполнено)</p>

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)		
6.8	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	Срок исполнения:	По мере финансирования
6.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	Срок исполнения: Июнь-Июль 2026	
6.10	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	Срок исполнения: Июнь-Июль 2026	
6.11	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	Срок исполнения: Июнь-Июль 2026	
	Подписанный представителем теплоснабжающей	Срок исполнения:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.12	организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	Июнь-август 2026	
6.13	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	Срок исполнения: Январь 2026	Выполнено
6.14	Сверка расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	Срок исполнения: Май-Июль 2026	
6.15	Проверка узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 № 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	Срок исполнения: Июнь-Июль 2026	
6.16	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	Срок исполнения: Июнь-Июль 2026	
6.17	Работы по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	Срок исполнения: Июнь-Июль 2026	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	(подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)		
6.18	Проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 ⁴ (далее - СанПиН 1.2.3685-21),	Срок исполнения: Август 2026	
6.19	Отбор проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	Срок исполнения:	Не требуется
6.20	обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункт 11.5.18 пункта 18 Правил)	Срок исполнения: Июнь-Июль 2026г.	
6.21	Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)	Срок исполнения: Август 2026г.	
6.22	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	Срок исполнения: Март - Июль 2026	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: Не требуется	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.09.2026г. по 31.07.2026 г.	При подготовке здания к отопительному сезону
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 31.07.2026 г.	350 м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с июня 2026 г. по 31.07.2026г.	Восстановление облицовочных плит.
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: Не требуется	Окна в подвале отсутствуют
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 31.07.2026г.	